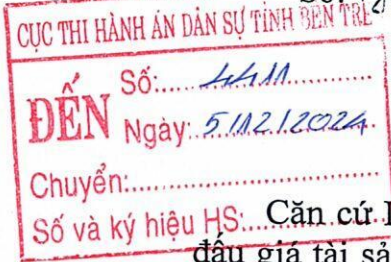


Số: 1721 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 02 tháng 12 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 424/HĐ-DVĐG ngày 22/11/2024 về việc sửa đổi, bổ sung lần 10 Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 169/HĐ-DVĐG ngày 02/8/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Út và bà Nguyễn Thị Mite, cư ngụ tại: ấp An Lộc Thị, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 28

- Diện tích đất: 158,2 m², mục đích sử dụng: ONT + BHK.

2. Công trình xây dựng

- Nhà chính: Nhà 02 tầng, móng cột dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20cm, hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, nền lát gạch ceramic, mái tole kẽm, giá trị sử dụng còn 65%, diện tích 131,22m².

- Nhà trước: Nhà tiền chế, khung cốt thép, vách tole, không trần, nền xi măng, mái tole kẽm; giá trị sử dụng 55%, diện tích 58,22 m².

- Nhà sau: Nhà 01 tầng, mái cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch dày 10cm hoàn thiện, quét vôi, không trần, kẽm ceramic, mái tole kẽm, giá trị sử dụng 60%, diện tích 35,7m².

* Tài sản tọa lạc tại: ấp An Lộc Thị, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Út và bà Nguyễn Thị Mite, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

* Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): **3.206.335.000đ** (Ba tỷ, hai trăm lẻ sáu triệu, ba trăm ba mươi lăm ngàn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng; người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập).



*** Lưu ý:**

- Thông báo này thay Giấy mời;
- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng; người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập).

3. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 09/12/2024 đến 17 giờ ngày 09/01/2025** (trong giờ hành chính); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc ấp An Lộc Thị, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 09/12/2024 đến 17 giờ ngày 09/01/2025** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/01** hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: **từ 07 giờ đến 17 giờ ngày 09/01/2025, 10/01/2025, 13/01/2025** (trong giờ hành chính). Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: **641.200.000 đ/01** hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá: **14 giờ ngày 14/01/2025** tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

*** Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng) trở lên so với giá khởi điểm, khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, khách hàng trả

giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất của vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 02753512081- 02753823667 - 0939039678 (đ/c Như Ngọc); website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/ bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Mỏ Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Nam;
- Niêm yết tại UBND xã An Thạnh;
- Ông Nguyễn Văn Út và bà Nguyễn Thị Mite (Chi cục THADS Mỏ Cày Nam chuyên);
- Lưu HS 424/2024, Niêm yết tại TTĐG, L₁₀.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc



